

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 84

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8126 (1)

«Αναγνώριση δρόμου σαν Κοινοτικού στο σχέδιο Πόλης Γαβαλούς».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20-6-55 Β. Δ/τος «Περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.»

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος,«Περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων 'Εργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αριθ. 572/67 Β..Δ.»

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Την Λ. 7/16/11/7-10-70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.

7. Την Λ 9/1-8/9-8-71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργών, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών» περί οργανώσεως των Νομαρχιών.

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21-6-1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Την υπ' αριθ. 97/83 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαβαλούς.

10. Τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνέταξε ο ιδιώτης Τεχνικός Επαμ. Λιανός.

11. Την υπ' αριθ. Ε 20014/77 εγκ. 34 ΥΠ.Δ.Ε. σχετικά με οδούς προ του έτους 1923.

12. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Αιτωλοακαρνανίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 25/83 (θέμα 14ο) πρακτικό αυτού.

13. Την υπ' αριθ. 17931/9-9-82 απόφαση κ. Νομάρχη «περί αναθέσεως ασκήσεως μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχη με την ένδειξη «Εντολή Νομάρχη», αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε τον δρόμο που συνδέει την Κοινότητα Γαβαλούς με τον οικισμό Κουρτελίτκα και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο ιδιώτης Τεχνικός Επαμ. Λιανός σαν κοινοτικό.

Μεσολόγγι, 11 Ιανουαρίου 1984

Με εντολή Νομάρχη

Η Προϊσταμένη ΠΟΛ. και ΠΕ
ΑΓΑΘΗ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΓΑΒΑΛΟΥ - ΚΟΥΡΤΕΛΕΪΚΩΝ

ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ

ΟΔΟΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1983

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΓΑΘΗ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ Γ. ΑΛΙΑΝΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΓΑΒΑΛΟΥ

ΠΡΟΣ ΜΟΥΡΛΑΣΙΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ

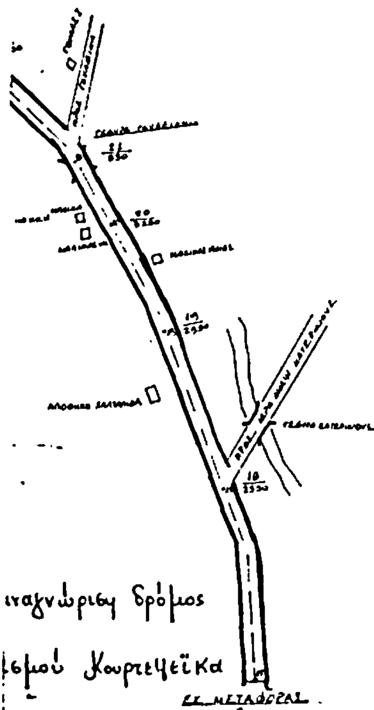
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κόκκινη γραμμή: Ο.Γ.
Πορτοκαλί γραμμή: Προς
Πράσινη γραμμή: Ρ.Γ.
Μπλε γραμμή: όρια οικ

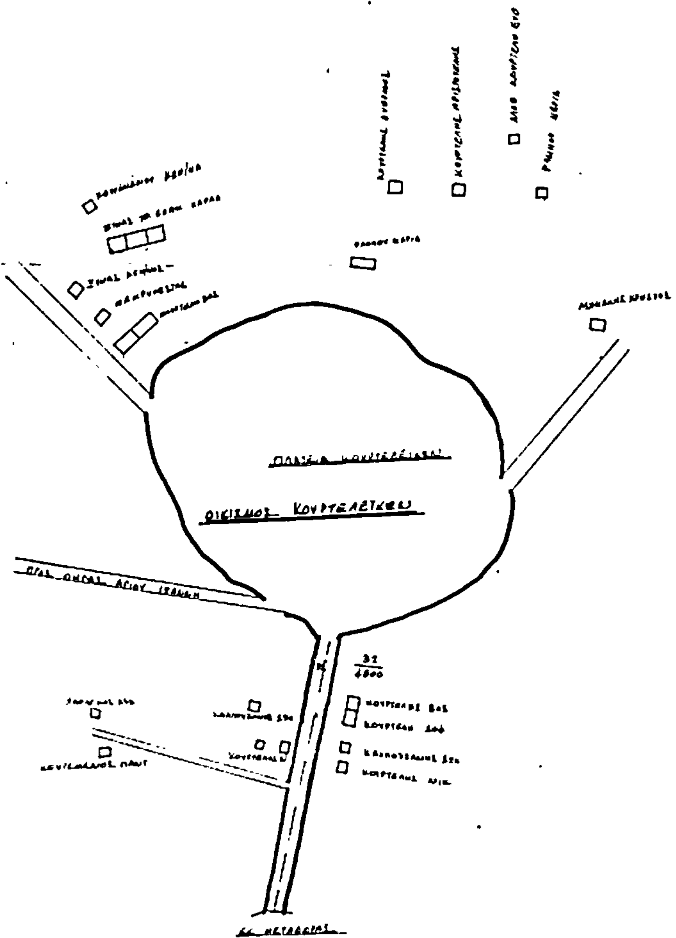
ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜ. 28-11-1983
Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΝΙΚΑΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Π. και Π.Ε.

Αγάθη Αναγνωστοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχαν. 4ου βαθ.



ιαγνώριση δρόμος
ισμού Κουρτεϊκα



Αριθ. 25/83 (2)

Έγκριση περιοχών και όρων δόμησης για τη κατασκευή κέντρων Υγείας στην Έμπωνα και Αρχάγγελο.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. 68551/4827 οίκοθεν /1-12-83 έγγραφο του ΥΧΟΠ σχετικά με τη διαδικασία έκδοσης απόφασης Νομάρχη για τις εγκρίσεις θέσης και όρων δόμησης των περιοχών εκτος σχεδίου που έχουν προταθεί για κέντρα Υγείας.

2. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983 για καθορισμό ειδικώτερων όρων δόμησης για τις εκτός σχεδίου περιοχές.

Το Ν.Δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων Κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών και ειδικώτερα το άρθρο 85 Α αυτού.

4. Την ΧΟΠ 6865/21-12-83 εισήγηση του τμήματος Π και ΠΕ προς το Σ. ΧΟΠ του νομού μας.

5. Την γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ της 4ης συνεδρίασης στις 23-12-83, θέμα 1ον, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις προτεινόμενες από το Υπουργείο Υγείας Πρόνοιας, θέσεις για την ανέγερση των Κέντρων Υγείας στις Κοινότητες Έμπωνα και Αρχάγγελο (σχετικές εκθέσεις ομάδας εργασίας Κέντρων Υγείας από 5-12-83 του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας) και συγκεκριμένα με τα πιο κάτω κτηματολογικά στοιχεία.

Έμπωνα Κτημ. Μερίδες 866 1000 του δημοσίου έκτασης 11.175,00 τ.μ.

Αρχάγγελος Κτημ. Μερίδες 4026 της Εκκλησιαστικής περιουσίας έκτασης 8608,15 τ.μ.

Εγκρίνουμε για τις πιο πάνω εκτάσεις-θέσεις των κέντρων υγείας τους εξής όρους δόμησης.

Σύστημα Πανταχόθεν ελεύθερο
κάλυψη 20%
Συντ. δόμησης 0,6
όροφοι 2
ύψος 7,50+1,50

Ελάχιστη απόσταση κτιρίου Κ.Υ. Αρχαγγέλου από άξονα Εθνικού δρόμου Ρόδου-Λίνδου 30μ.

Ελάχιστη απόσταση κτιρίου Κ.Υ. Έμπωνας από όριο Κοινοτικού δρόμου 6 μ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα Κυβέρνησης.

Ρόδος, 5 Ιανουαρίου 1984

Η Νομάρχης
ΑΓΓ. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

Κ.Μ. 1000

Κ.Μ. 865

Κ.Μ. 864

Κ.Μ. 867

Κ.Μ. 1000

ΚΛ. 1:500

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τόμος 43

Φύλλο 9

Φάκελλος 3964

Μερίδα 866

και

τμήμα από την Κ.Μ. 1000 Γαιών Εμπωνας

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ)

τρ.	①	132 x 27,80 / 2 = 1834,80
»	②	132 x 24,50 / 2 = 1617,00
»	③	99,10 x 30,50 / 2 = 1511,20
»	④	46,00 x 9,50 / 2 = 218,00
»	⑤	87,10 x 12,40 / 2 = 540,00
»	⑥	87,10 x 25,50 / 2 = 1110,90
»	⑦	95,50 x 21,50 / 2 = 1026,60
»	⑧	101,40 x 28,40 / 2 = 1439,80
»	⑨	101,40 x 20,30 / 2 = 1029,20
»	⑩	69,50 x 24,40 / 2 = 847,90
		ΣΥΝΟΛΟΝ: 11115,00 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

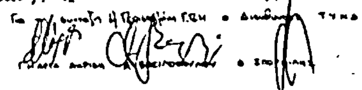
Βάσει Π.Δ. 6.10.78 (ΦΕΚ 538 Δ/16.10.78)		Προτεινόμενοι σύμφωνα με το	
ελάχιστο εμβαδόν	4000 τμ	άρθρο 26 του Ν.1337/83	
Μέγιστη κάλυψη	10%	κάλυψη	20%
Όροφοι	2	όροφοι	2
Ύψος	7,50 μ	ύψος	7,50+1,50 στέγη
Αποστάσεις 15 μ από όρια,		σύστημα	Π.Ε.
10 μ από ρέμα, και δασική περιοχή		συντ. δόμησης	0,60
Μέγιστη στάθμη εδάφους 30%			

Μ. ΚΟΥΡΙΔΟΥΛΟΥ

ΚΟΥΖΙΝΗ Β

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΕΜΠΩΝΑΣ

κλίμακα 1:5000



Κλ 1:500

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τόμος 30
Φύλλον 99
Φάκελλος 2956
Μερίδα 4026 Γάκου Αρχαγγέλου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ)

- Τριγ. ① 492,00
- ② 3544,85
- ③ 2125,62
- ④ 219,09
- ⑤ 109,50
- ⑥ 1297,75
- ⑦ 274,12
- ⑧ 306,72
- ⑨ 238,48

ΣΥΝΟΛΟΝ: 8600,15 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

	4000 τμ		Ν 1337/83
	10%		20%
Όροφοι	2	όροφοι	2
	7,50 μ		7,50+1,50 στέγη
Αποστάσεις: 15 μ από όρια			
Μέγιστη ... 30%			

Κλίμακα 1:5000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ

Ρόδος 19-12-

Αριθμ. 6817 π. ε./238 (3)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) 'Ολγας στη συνοικία Μεγ. Παναγίας Πόλεως Νεάπολης Ν. Λασιθίου ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17-7-1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 42/23-11-1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας.

2. Την από 18-11-83 αίτηση του Γεωργίου και Ελένης Μαρουλάκη κατοίκου Περάματος Ρεθύμνου.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 1) Συμβόλαιο 2616/12-5-70 του συμβ. Νικ. Λεμπιδάκη β) Την 16790/5-10-1918 διανομή του συμβ. Κώστα Διαλυνάκη από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) 'Ολγας υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Αρχ/νος Μηχ/κού κ. Αντώνη Χουρδάκη.

5. Το από 16-4-1951 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Νεάπολης στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός πλήρης διαμορφωμένη επι τόπου από παλιές και νέες οικοδομές, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) 'Ολγας και έναντι του Ιερού Ναού της Μεγ. Παναγίας, στη Νεάπολη υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923. και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Αρχιτέκτονος Μηχ/κού κ. Αντωνίου Χουρδάκη υπό ημερομηνία 30-7-1983.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από ημερομηνία δημοσιεύσεως να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

'Αγιος Νικόλαος, 13 Ιανουαρίου 1984

Ο Αναπληρωτής του Νομάρχη

Ε. ΠΑΛΛΙΔΗΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την απόφαση 6317 π.έ /13/1/84 του ν. Νομάρχου Λασιθίου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ . . . τεύχος Δ'.

Ο Προϊστάμενος Τμήμ. Πολεοδ. & Πολεοδ. Έρευν. Ν. Λασιθίου

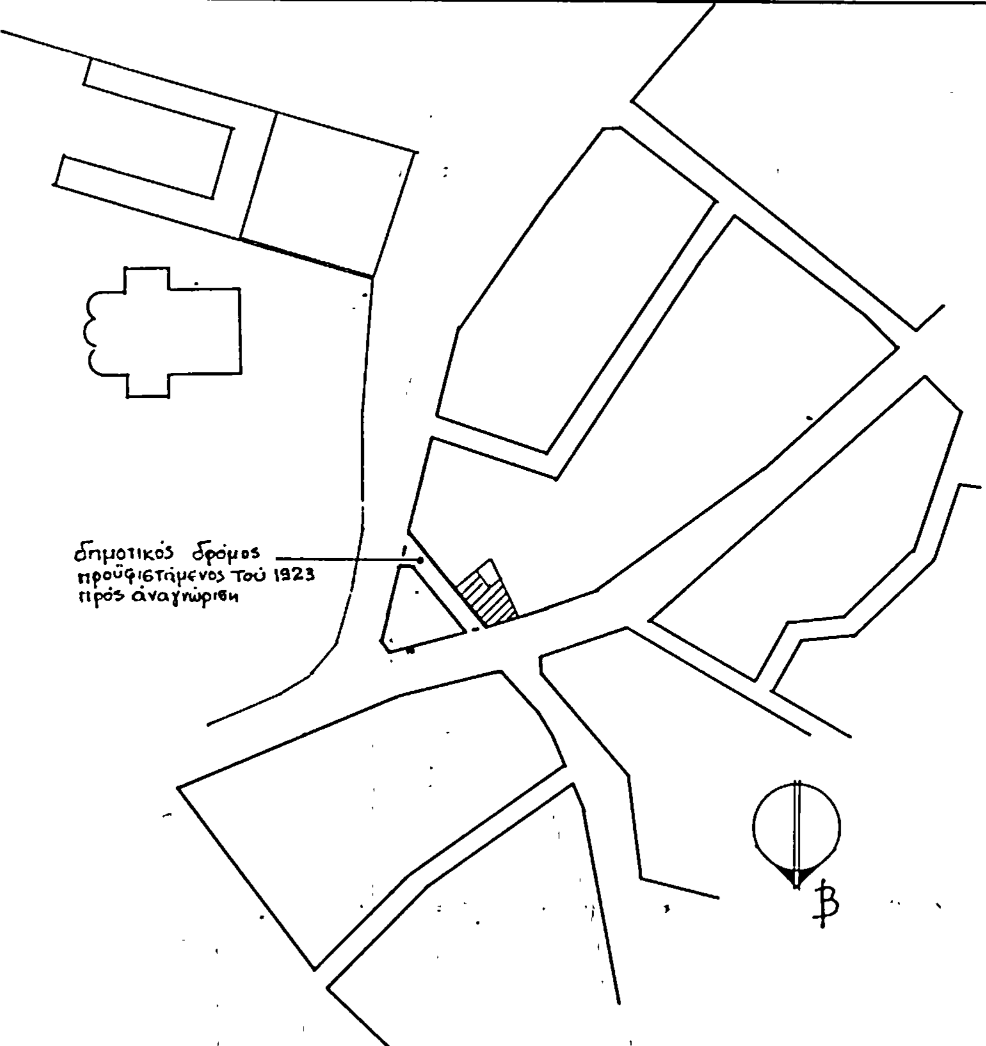
…ΙΔΗΣ





ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ : ~~ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ~~		
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΟΥΛΑΚΗ		
ΘΕΣΗ : ΝΕΑΠΟΛΗ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ :	
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΑΠΟΣΠ ΣΧ ΠΟΛΕΩΣ		ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΣΧΕΔΙΑΣΗ:		
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 30-7-1983	
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ Ι. ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑΝΝΗ ΔΑΜΙΑΝΑΚΗ πολ. μηχαν. ΕΜΠ ΚΩΣΤΗ ΦΟΥΣΚΗ αρχιτεκτονα ΕΜΠ ΑΝΤΩΝΗ ΧΟΥΡΔΑΚΗ αρχιτεκτονα ΕΜΠ νεαπολη τηλ. 32348	



αποσπασμα σχ. πολεως νεαπολεως κλ. 1:1000

οροι δομήσεως: ζώνη Ά . αρτιοτητα: τα προϋφιστάμενα του 1951
κάλυψη 80% (γωνιακό) . οροφοι 3 . σύστημα συνεχες . ύψος 11.50
" 85% (αρθρο 18 § 28 Πκ).